

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w Gliwicach pomiędzy stronami:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, zwane dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa:

.....

a

..... NIP:, zwaną/ym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

Remont dachu budynku Zespołu Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach

2. Zadanie będzie realizowane w Zespole Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach ul. Bojkowska 18A.
3. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja prac remontowo-modernizacyjnych pokrycia dachowego budynku Zespołu Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej: „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy, zwaną także: „ofertą”. Do wszelkich wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności sposobu jego wykonania i rozliczenia, nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie zapisy zawarte w przedmiotowej SWZ.
5. Dokumenty wskazane w ust. 4 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i dookreślające. W sytuacji, gdy jakakolwiek część przedmiotu umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego z elementów w zakresie stanowiącym łączną sumę tego elementu wynikającą ze wszystkich dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, wynosi **30 dni kalendarzowych** od daty przekazania frontu robót.
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w §6.

§3 Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający:

- 1) przekaże front robót w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy;
- 2) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) udzieli Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy;
- 4) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji zadania;
- 5) dokona odbioru robót zanikowych lub robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę;
- 6) dokona odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentami zamówienia, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowity przedmiot zamówienia. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Czynności odbiorowe zostaną zakończone sporządzeniem przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 7) Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót naprawczych nie uzasadnionych przyjętą technologią robót. Wszelkie ewentualne naprawy, których konieczność wynikłaby z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przeprowadzi on niezwłocznie i na swój koszt.
- 8) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu;
- 9) nie zapewnia zaplecza dla Wykonawcy;
- 10) jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach i w terminach określonych w §6 i §7. Dokonanie odbioru i zapłaty za wykonane prace nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego tytułu.

2. Wykonawca:

- 1) przejmie od Zamawiającego, przygotuje i zabezpieczy na własny koszt front robót, a po zakończeniu robót uporządkuje go;
- 2) dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem frontu robót, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się tych obowiązków, na wzorze o treści i w formie wymaganej przez organy nadzoru budowlanego oraz kserokopii uprawnień kierownika budowy i kserokopii zaświadczenia o jego przynależności do Izby Samorządu Zawodowego (kserokopie muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę, której dokumenty te dotyczą),
- 3) przystąpi do wykonywania umowy niezwłocznie po przekazaniu frontu robót,
- 4) dysponować będzie przy wykonywaniu umowy osobami z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami oraz zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy,
- 5) wykona umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż., zasadami

wiedzy technicznej, wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów oraz wytycznymi producentów zaoferowanych urządzeń,

- 6) zapewni bezpieczeństwo w miejscu pracy,
- 7) prowadzić będzie na bieżąco prace porządkowe,
- 8) ze względu na to, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wszystkich pracowników realizujących zadanie w ubranie robocze lub kamizelki umożliwiające identyfikację (np. z logo firmy),
- 9) zobowiązany jest przed przystąpieniem pracownika do realizacji umowy:
 - a) zapoznać go z przepisami o ochronie danych osobowych,
 - b) przeszkolić go przez uprawnioną osobę z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - c) zapoznać go z zasadami postępowania zawartymi w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego, w tym dotyczących postępowania w przypadku nadzwyczajnych zagrożeń,

przeprowadzenie szkolenia oraz zapoznanie z przepisami i zasadami, o których mowa w lit. a)-c) musi zostać potwierdzone na piśmie przez osobę szkolącą i przeszkoloną;

- 10) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- 11) prace będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, odgradzając szczerlnie teren prowadzenia prac od czynnego obiektu;
- 12) na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy okaże certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą/aprobatą techniczną dla wszystkich używanych materiałów, montowanych urządzeń i wyposażenia oraz załączy je do dokumentacji powykonawczej;
- 13) na swój koszt odprowadzi odpady pochodzące z realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także przekaze Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów lub dokumentów potwierdzających odbiór/zagospodarowanie odpadów przez uprawniony podmiot; na własność Wykonawcy przechodzą wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy za wyjątkiem odpadów stalowych (złomu), które pozostają własnością Zamawiającego; w przypadku odpadów stalowych (złomu) Wykonawca zobowiązany jest, po dokonaniu demontaży, na własny koszt przetransportować te odpady do punktu odbioru złomu oraz przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich przyjęcie niezwłocznie, ale nie później niż 7 dni przed końcem miesiąca, w którym odpady zostały przekazane,
- 14) na swój koszt zapewni bieżące utrzymanie czystości:
 - a) na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów,
 - b) na terenie prowadzenia prac oraz wokół terenu prowadzenia prac,

Prowadzenie wszelkich robót, w tym robót rozbiórkowych wymaga szczelnego oddzielenia i zabezpieczenia przed wpływem budowy części czynnej obiektu. Oddzielenie za pomocą zadaszeń i ścianek z płyt OSB, płyt poliwęglanowych i folii ochronnej ma zapewnić bezpieczne warunki pracownikom szkoły, petentom oraz przechodniom, a także wyeliminować przedostawanie się pyłów z terenu budowy.

Zajęcie miejsca na terenie szkoły na potrzeby ustawienia kontenera na odpady rozbiórkowe oraz wygrodzenia terenu przy budynku wymaga ustalenia i uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego.

- 15) sporządzi i przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą (1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD; wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji; na płycie mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej; zawartość tych folderów ma odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej);
 - 16) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
 - 17) przeprowadzi wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły, które dołączy do dokumentacji powykonawczej;
 - 18) w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przekaze dokument gwarancyjny;
 - 19) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł oraz terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych;
 - 20) dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej wraz z kopią dowodu zapłaty składki przed zawarciem umowy; ponadto w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
 - a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowa/ ubezpieczeniowe musi/muszą zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych,
 - b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3000,00 zł,
 - c) koszt umowy lub umów (polisy ubezpieczeniowej lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 - d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
 - e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
3. Dokumentacja powykonawcza musi obejmować w szczególności:
- 1) projekty branżowe z naniesionymi zmianami, wprowadzonymi w trakcie realizacji,
 - 2) instrukcje techniczne i użytkowania,
 - 3) DTR zastosowanych urządzeń,
 - 4) zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski materiałowe,
 - 5) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),

- 6) protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych; koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 7) oświadczenie wykonawcy robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną,
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
 5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace instalacyjne (elektryczne), które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
 6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy, tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
 - 4) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakresu jego obowiązków.
 7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie został wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody o których mowa w ust. 6.

Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 pkt 2) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
 8. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 5.
 9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 7). Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
 - 1) zakres prac:/nazwa podwykonawcy:
 - 2) zakres prac:/nazwa podwykonawcy:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót budowlanych bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykazy, o których mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia odpowiednio: pierwszej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i pierwszej umowy na dostawy i usługi. Aktualizacja wykazów przez Wykonawcę musi nastąpić każdorazowo po zawarciu przez niego kolejnych umów o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 19.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,

- 2) umowa musi spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie
 - a) gwarancji należytego wykonania umowy, tj. odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie,
 - b) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - c) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych,
 - d) terminu płatności, o którym mowa w ust. 10,
 - e) możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców,
 - f) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności, o których mowa w §3 ust. 5 umowy, i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy,
12. W przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio.

§5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy: tel.:, e-mail:,
2. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy będzie realizował:
kierownik robót branży budowlanej:tel.:
3. Ze strony Zamawiającego wyznacza się koordynatora w zakresie realizacji umowy:tel.:, e-mail:,
4. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wskazuje e-mail:, Zamawiający uznaje korespondencję wysłaną na podany kanał komunikacji jako skutecznie doręczoną w dniu wysłania.

§6

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystawiania faktur częściowych.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, pisemnie lub mailem, gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego.
4. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. W dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w §3 ust. 2 pkt 15 i §3 ust. 3-4.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie lub mailem o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
12. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

§7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym wartość netto w wysokości: zł i podatek VAT w wysokości: zł.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
3. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za roboty - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.
4. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
5. Płatność faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku: w terminie **do 30 dni** od daty:
 - a) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego (z uwzględnieniem ust.17) albo
 - b) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego albo
 - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@zsbci.gliwice.eu

Zapisy lit. b) i c) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny.

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. a) i c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zespołu Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym,

następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zespołu Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej: zsbcbip.gliwice.eu.

Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy/Zleceniobiorcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy/Zleceniobiorcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę/Zleceniobiorcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na "białej liście") rachunku bankowego ujętego w wykazie.

Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę/Zleceniobiorcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.

6. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
7. Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek bankowy jest rachunkiem osobistym/firmowym¹.
8. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 5, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.

Protokół odbioru końcowego musi być podpisany przez kierownika budowy i wszystkich kierowników robót.

9. W przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy warunkiem dokonania zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631 10 06 640.

Odbiorca: (w dowolnym miejscu na fakturze):

Zespół Szkół Budowlano – Ceramicznych, ul. Bojkowska 16, 44-100 Gliwice, NIP 6311081989

11. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w treści faktury numeru umowy:
.....
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631 10 06 640.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych),

a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

15. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
16. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w § 5 ust. 4 adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania pisemnie lub mailem drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
17. Strony zgodnie postanawiają, że poczynwszy od dnia wprowadzenia obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”) w celu usprawnienia procedowania faktur i rozliczeń stosuje się poniższe postanowienia:
 - 1) Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane w obowiązującej strukturze logicznej e-Faktury:
 - a) numer umowy,
 - b) nazwę i adres odbiorcy faktury oraz jego nr NIP nadany dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych (Podmiot 3 – rola „8”).
 - c) adres e-mail do kontaktu w sprawie faktury w sekcji „Dane Kontaktowe” wystawcy faktury (Podmiot 1), w polu „Email”.
 - 2) W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:
 1. Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
 2. Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury.
18. ***Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
19. ***W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 18***, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: nr w terminie i w sposób wskazany w ust. 5 zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
20. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. ****Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 5 w terminie wskazanym w ust. 5 (z uwzględnieniem ust. 7-8).

§ 7*

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę:zł (słownie: zł).
2. Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł.

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
4. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za roboty - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.
5. Płatność faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku: w terminie **do 30 dni** od daty:
 - a) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego (z uwzględnieniem ust.18) albo
 - b) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, albo
 - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@zsbcc.gliwice.eu.

Zapisy lit. b) i c) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny.

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. a) i c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zespołu Szkół Budowlano - Ceramicznych w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zespołu szkół budowlano – Ceramicznych w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej zsbcc.bip.gliwice.eu.

Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy/Zleceniobiorcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy/Zleceniobiorcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę/Zleceniobiorcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na "białej liście") rachunku bankowego ujętego w wykazie.

Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę/Zleceniobiorcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.

6. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
7. ****Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek bankowy jest rachunkiem osobistym/firmowym¹.**
8. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 5, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.Protokół odbioru końcowego musi być podpisany przez kierownika budowy i wszystkich kierowników robót.

9. W przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy warunkiem dokonania zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631 10 06 640.

Odbiorca: (w dowolnym miejscu na fakturze):

Zespół Szkół Budowlano – Ceramicznych, ul. Bojkowska 16, 44-100 Gliwice, NIP 631 10 81 989.

11. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w treści faktury numeru umowy:.....
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
15. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że koordynator umowy i inspektor nadzoru nie są osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
16. W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5 w terminie wskazanym w ust. 5 (z uwzględnieniem ust. 7-8).
17. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w § 5 ust. 4 adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
18. Strony zgodnie postanawiają, że poczynwszy od dnia wprowadzenia obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”) w celu usprawnienia procedowania faktur i rozliczeń stosuje się poniższe postanowienia:
- 1) Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane w obowiązującej strukturze logicznej e-Faktury:
 - a) numer umowy,
 - b) nazwę i adres odbiorcy faktury oraz jego nr NIP nadany dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych (Podmiot 3 – rola „8”).
 - c) adres e-mail do kontaktu w sprawie faktury w sekcji “Dane Kontaktowe” wystawcy faktury (Podmiot 1), w polu “Email”.
 - 2) W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

1. Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
 2. Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury.
19. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęty zakresie umowy przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **miesiący** licząc od dnia końcowego odbioru zadania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W razie wystąpienia usterki lub awarii po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca usunie je w ramach udzielonej gwarancji jakości w ciągu **dni roboczych** od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Strony zgodnie uznają, że do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji jakości, jednak wynosi nie krócej niż 24 miesiące.

§ 9

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

- 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2 po wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-8) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem jego nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzenia prac.

§ 11

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) **za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy** – w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- 2) **za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy** - w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3) **za spowodowanie przerwy w realizacji robót** z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
- 4) **za odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 4)* **za odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- 5) w przypadku **naruszenia obowiązku Wykonawcy do posiadania ważnego ubezpieczenia** zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 20) albo w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset zł 00/100) za każde naruszenie;
- 6) w przypadku **niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 6)** – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100);
- 7) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) **za każde nie złożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 3 ust. 5;
- 8) w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia zł 00/100) **za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 5;
- 9) w przypadku **naruszenia obowiązku zachowania czystości**, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100) za każde naruszenie;
- 10) w przypadku **bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy** – w wysokości 10% uregulowanego wynagrodzenia w kwocie brutto;
- 10)* w przypadku **bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy** – w wysokości 10% uregulowanego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;

2. Z tytułu **braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.

3. Z tytułu **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień zwłoki w płatności.
4. Z tytułu **nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 4 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc zł 00/100).
5. Z tytułu **nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 4 ust. 7 lub 9 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc zł 00/100).
6. W przypadku **braku zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100).
7. Jako „umowy o podwykonawstwo” Strony rozumieją również umowy o dalsze podwykonawstwo.
8. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) będą naliczane do wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 1)* będą naliczane do wysokości 30% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
 - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
 - 2)* w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1)*, kary umowne nie będą naliczane.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę umowną za zwłokę w usunięciu wad/awarii stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji** – w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
10. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
- 10.* Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w §7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający .
11. Kary umowne, o których mowa w ust. 9 nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 8.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) **za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru** – w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - 2) **za odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 18.
 - 2)* **za odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 18.

13. Kary umowne, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
- 13.*Kary umowne, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
14. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary w nim określone nie pokrywają ich szkód.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
16. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
17. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
18. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w sytuacji, o której mowa w §9 ust. 2 pkt 1).

§ 12

Zmiany umowy

1. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ i ofercie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w ustawie.
3. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiany strony umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
 - 2) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o czas trwania przeszkody; w rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu umowy, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej,
 - b) wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych – o czas trwania przeszkody; wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne wraz z czasem potrzebnym na usunięcie skutków zaistnienia niekorzystnych warunków i dotyczy wyłącznie robót, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem przepisów i zasad BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z

umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się między innymi:

– nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w ogóle, bądź bez niewspółmiernych nakładów.

W przypadku prowadzenia robót budowlanych wymagających zachowania określonego reżimu temperaturowego, wartość (lub wartości) dziennej temperatury, która uznana będzie za niekorzystne warunki atmosferyczne ustalana będzie indywidualnie na podstawie dokumentów technicznych dla realizowanej technologii robót. Wykazanie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenia prac, a tym samym umożliwiających zmianę terminu realizacji umowy leży po stronie Wykonawcy. W okresie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania ich zaistnienia poprzez przedłożenie Zamawiającemu danych publikowanych na stronie IMGW.

O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z IMGW (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej,

- d) wydania decyzji przez służby konserwatorskie lub nadzoru budowlanego, mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) wycofania z rynku lub zakończenia produkcji materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy i konieczności zastąpienia ich innymi, o ile mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - f) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających rozpoczęcie, wykonanie w terminie lub kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy,
- 3) zmiany w kolejności i terminach płatności, w przypadku zmian w harmonogramie prowadzonych prac,
 - 4) możliwość wprowadzenia płatności częściowych, w przypadku zmiany terminu wykonania umowy,
 - 5) zmiany materiałów i urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wycofania ich z rynku lub zakończenia ich produkcji, jak również w przypadku możliwości zastąpienia tych materiałów i urządzeń, innymi o lepszych parametrach technicznych i wyżej zaawansowanych technicznie i technologicznie,
 - 6) zmiany sposobu wykonywania umowy:
 - a) spowodowanych siłą wyższą w rozumieniu ust. 3 pkt 2) lit. a), uniemożliwiającą wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy,
 - c) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego w zakresie mającym wpływ na wykonanie umowy,
 - d) poprzez rezygnację z części robót przewidzianych pierwotnie do wykonania, a uznanych przez Zamawiającego za zbędne.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 5. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy oraz odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Ilekroć w umowie wyraźnie nie zaznaczono inaczej, terminy wykonania zobowiązań Stron obliczane są w dniach kalendarzowych.
5. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO) oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (z późn. zm.) Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych, upoważniające do przetwarzania danych osobowych.
6. Strony oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystywane są wyłącznie w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Integralną częścią umowy są załączniki :
Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 3 - Wzór dokumentu gwarancyjnego,
Załącznik nr 4 - Wzór wykazu pracowników Wykonawcy,
Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy o rozliczeniu się z Wykonawcą.
Załącznik nr 6 - Wzór oświadczenia Wykonawcy o realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego./Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostanie zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron¹.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
*dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

**dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy

¹ zapis zostanie zastosowany na etapie sporządzania umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe)